

A	B	C	D	G	H	I	J	K	
1	Dossier : aménagement de la sacristie et mise en conformité de l'électricité à l'église St Martin de Comblain-au-Pont					Entrepreneur 1	Entrepreneur 2		
2	N° Désignation sommaire	U	Q	PU	Σ	PU	Σ		
3	LOT 5 – Chauffage au gaz			J-S THOMAS		SCHUMACHER		Remarques	
4	LOT 6 – Orgue Saint Martin ou orgue de Théodore RUËF								
5								Vous pouvez écrire dans toutes les cellules grisées.	
6	1,00 Travaux urgents							Tous les calculs se feront automatiquement	
7	1,01 Nettoyage de l'orgue et dépose de la tuyauterie : Ces travaux peuvent se faire car le clocher a été interdit aux pigeons et a été nettoyé de toutes les fientes de ces volatiles, y compris jusqu'au 1er étage du jubé derrière l'orgue. Les tuyaux seront tous nettoyés à l'air comprimé, y compris les dessus des sommiers (grilles et chapes). Entre temps, des travaux auront été réalisés par une entreprise tierce pour enlever la grande porte cintrée derrière l'orgue et la remplacer par une cloison à 2 ouvrants de même hauteur, avec isolation incorporée. De plus, toute l'électricité aura été refaite de sorte à avoir une nouvelle alimentation de 380 V pour le ventilateur d'occasion qui remplacera l'ancien qui n'est pas assez puissant, y compris double prise et éclairage dans le local technique derrière l'orgue.	FFT	1	3.811,50 €	3.811,50 €			√ compris	
8	1,02 Traitement vermoulure : Toutes les boiseries qui le nécessitent seront traitées contre la vermoulure, par un traitement curatif et préventif, y compris le remplacement des pièces trop abîmées, pommeaux et tirants de registres, passerelle d'accord pour accès et entretien, etc. sans oublier le ré-encollage des tuyaux en bois si nécessaire.	FFT	1	1.155,00 €	1.155,00 €			√ compris	Montant final THOMAS au lieu de 1089 € au devis de janvier 2020
9	1,03 Remise en forme des tuyaux et consolidation des supports : plusieurs tuyaux sont affaissés et bosselés et des supports doivent être consolidés ou remplacés. Ne pas oublier la réparations des embouchures déchirées et des oreilles détachées ainsi que la vérification des tampons des tuyaux en bois. Si nécessaire, construction de grilles de second niveau pour empêcher l'affaissement et fixation de crochets d'attache sur les grands tuyaux.	FFT	1	1.143,45 €	1.143,45 €			√ compris	
10	1,04 Dans les sommiers, vérification de l'étanchéité des glissières et des gravures ; en cas de problème d'emprunt dans les gravures, la fabrique d'église sera avertie avant de continuer les travaux.	FFT	1	217,80 €	217,80 €			√ compris	
11	1,05 Le sommier sera testé et un rapport sera établi sur la nécessité d'une éventuelle restauration en profondeur (problème d'emprunts, état des peaux des boursettes et soupapes, ressort des soupapes). Y compris une meilleure fixation des tampons de laye et suppression des fuites à ce niveau-là.	FFT	1	653,40 €	653,40 €			√ compris	
12	1,06 Condamnation des pompes et réparation du soufflet : Les pompes sont simplement condamnées, non enlevées, et le soufflet présente de l'usure, des déchirures et des fuites manifestes qu'il convient de réparer, sous réserve de la VARIANTE ci après.	FFT	1	871,20 €	871,20 €			√ compris	
13	1,07 En VARIANTE, le facteur d'orgue ajoute le supplément pour une remise en peau complète du soufflet.	SUPPL.	0	6.803,23 €	0,00 €	13.860,00 €		compris	Poste largement sous estimé par THOMAS sans soupape, avec soupape de sécurité chez SCHUMACHER
14	1,08 Concernant le ventilateur, un nouveau ventilateur plus puissant, d'occasion, a été déniché par l'organiste, Jacques LIBOIS. Il devra être installé dans le local technique de 1 m de profondeur derrière l'orgue et raccordé au soufflet en vérifiant le régulateur entre moteur et soufflet et/ou en le ragréant suivant la place disponible de 1 m.	FFT	0		réalisé			réalisé	
15	1,09 En VARIANTE, le facteur d'orgue ajoute le supplément pour la construction d'une boîte insonorisée destinée à entourer le moteur du ventilateur afin de l'isoler phoniquement. Ce moteur est déjà placé et raccordé depuis le samedi 12 octobre 2020.	SUPPL.	0	3.118,50 €	0,00 €	2.140,00 €		compris	C'est moins cher chez SCHUMACHER que chez THOMAS
16									
17	2 Accord de l'orgue :								
18	2,01 Notre organiste, Mr Jacques LIBOIS, trouve très intéressant et unique la possibilité de scinder le clavier en deux pour certains jeux. Il ne faut donc pas revenir au clavier d'origine. Par contre, il conviendra de vérifier notamment l'accord des jeux de fond (16, 8, 4), ainsi que des jeux bouchés parce que certaines calottes semblent avoir bougé et ces tuyaux sonnent donc très faux. Ce travail comprend évidemment la vérification tous les tuyaux. Dès que les travaux précédents sont achevés, tous les tuyaux de l'orgue sont accordés.	FFT	1	2.069,10 €	2.069,10 €			√ compris	Montant final THOMAS au lieu de 1089 € au devis de janvier 2020
19									
20	3 Finitions indispensables pour un usage fonctionnel								
21	3,01 Remplacement des porcelaines manquantes en s'inspirant de la calligraphie des boutons encore valables.	PCE	2	105,05 €	210,10 €			470,00 €	ajouté
22	3,02 Modification du pédalier : Dans un premier temps, il conviendrait de relever les feintes et les touches blanches du pédalier afin d'éviter l'enfoncement de plusieurs touches à la fois, alors que le pied n'en enfonce qu'une seule.	FFT	1	980,10 €	980,10 €				√ compris
23	3,03 Nettoyage du clavier.	FFT	1	27,23 €	27,23 €				√ compris

	A	B	C	D	G	H	I	J	K
1		Dossier : aménagement de la sacristie et mise en conformité de l'électricité à l'église St Martin de Comblain-au-Pont							
2	N°	Désignation sommaire	U	Q	PU	Σ	PU	Σ	
3		LOT 5 – Chauffage au gaz			J-S THOMAS		SCHUMACHER		Remarques
24	3,04	Réglage de la mécanique et de la course des touches au clavier et au pédalier.	FFT	1	217,80 €	217,80 €		√compris	
25	3,05	Rapport après chantier : Ce rapport justifiera des travaux postérieurs à prévoir pour une restauration	FFT	1					
26									
27	4	Main d'œuvre & déplacements							
28	4,01	Il est loisible à l'entrepreneur, si c'est plus facile pour lui, de ne compter que les fournitures ci avant et de mettre dans ce poste toute sa main d'œuvre, déplacements compris	H					√compris	
29	4,02	Ou déplacements comptés à part.	FFT	1	547,04 €	547,04 €		√compris	
30									
31	Date :								
32	Cachet et signature de l'entreprise :								
33									
34		Total hors TVA SANS LES SUPPLÉMENTS dans les cases jaunes				11.903,72 €		15.630,00 €	
35		TVA de 21 %				2.499,78 €		3.282,30 €	
36									La différence est de 4508,8 €
37		TOTAL TVAC				14.403,50 €		18.912,30 €	soit 31 %
38									
39	Ajouter trois références d'orgues similaires restaurés :								
40	1)								
41	2)								
42	3)								
43									
44						J-S THOMAS		SCHUMACHER	
45		Total hors TVA avec les variantes en plus				21.825,44 €		31.630,00 €	
46		TVA de 21 %				4.583,34 €		6.642,30 €	
47									La différence est de 11863,52 €
48		TOTAL TVAC				26.408,78 €		38.272,30 €	soit 45 %
49									
50						Pour	20.000,00 €	et pour	30.000,00 € en espérant le subside de 7500 €
51						dons de	40,00 €		40,00 €
52						nombre de donateurs	500		750 soit 50 % de dons en plus